



## Spațiu comercial premium lângă AFI Cotroceni

Descoperă oportunitatea perfectă pentru afacerea ta în zona Apaca – Politehnica. 61 mp utili, vizibilitate maximă la bulevard, acces dublu și infrastructură completă.

# Hai să discutăm proiectul tău

Ai un business pe care vrei să-l lansezi, relochezi sau extinzi? Noi te ajutăm să-l construiești de la zero. Tu vii cu ideea, noi venim cu [finanțare, proiectare, execuție și consultanță](#) până la lansare.

**Afacerea ta poate porni astăzi.**

Contactează-ne acum

Vizitează site-ul

[✉ office@aspconcept.ro](mailto:office@aspconcept.ro) | [☎ 0756.265.265](tel:0756.265.265)

# ASP Concept prin Faberrom – Partenerul tău complet



**FABERROM**  
suport pentru afacerea ta

**"Analizăm. Strategizăm. Performăm."**

Transformăm spațiile comerciale în afaceri funcționale, scalabile și profitabile. De la concept la realitate – complet, transparent și la cheie.



## Finanțare

Îți finanțăm afacerea de la zero



## Proiectare & Execuție

Design complet și execuție la cheie



## Consultanță

Sprijin continuu până la inaugurare

# Locație strategică de top

Amplasat pe **Bd. Paul Teodorescu**, în imediata vecinătate a stației de metrou **Politehnica** și a **AFI Palace Cotroceni**. Zona beneficiază de trafic pietonal și auto intens, fiind înconjurată de centre de birouri, campusuri universitare, huburi IT și spații retail consacrate.

Flux constant de clienți pe tot parcursul zilei, vizibilitate excelentă la bulevard cu vitrină generoasă.





# Specificații tehnice complete

## Suprafață

**61 mp utili**

Plan rectangular, ușor  
compartimentabil

## Putere electrică

**50 kW instalați**

Suficient pentru echipamente  
profesionale

Poate fi suplimentată/mărită la  
cerere.

## Acces dublu

**Față & spate**

Intrare stradală + acces livrări

Sistem **HVAC complet funcțional** cu aerisire prin tavan. Cameră frigorifică existentă (fără agregate) – ușor de repus în funcțiune. Gaze: [posibil de instalat la cerere](#).

# Potențial comercial versatil

Spațiul se pretează excelent pentru o gamă largă de activități comerciale sau alimentare ușoare:



## Cafenea / Coffee to go

Locație perfectă pentru trafic intens de dimineață și prânz



## Patiserie / Bakery

Proximitate ideală pentru clienți din birouri și campus



## Bistro / Deli

Concept de mâncare sănătoasă pentru zona de business



## Magazin specializat

Showroom, pick-up point sau serviciu logistic urban





# Avantaje competitive decisive

## Vizibilitate maximă

Vitrină generoasă la bulevard cu trafic intens pietonal și auto constant

## Transport public excelent

Acces facil la **metrou Politehnica**, **tramvai** și **multiple linii de autobuz**

## Infrastructură completă

Sistem HVAC modern, ventilație tavan, cameră frigorifică, putere 50 kW

## Adaptare rapidă

Posibilitate de configurare imediată pentru activitate alimentară sau retail

# Condiții financiare transparente

**4000€**

Chirie lunară

+ TVA + service charge conform  
cheltuielilor comune

**3 ani**

Contract minim

Disponibil imediat pentru închiriere

Spațiul este disponibil imediat și poate fi adaptat rapid pentru activitatea dorită.

**A.S.P**  
concept

*The key to success is consistency*

# Vă mulțumesc!

Apreciem timpul dumneavoastră și interesul acordat. Sperăm că informațiile prezentate au fost utile și așteptăm cu drag să discutăm despre colaborarea noastră viitoare.

Cu stimă,

Echipa ASP Concept